**СЪОБЩЕНИЕ**

С настоящото, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.61, ал.3 от АПК се съобщава, че със Заповед № 0852 / 14.09.2018г. на Кмета на Община Севлиево, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.110, ал.1, т.1 и реда по чл. 128, ал.3, ал.5 и ал. 7 от ЗУТ и Решение по т.№ 14 от Протокол № 8 / 19.07.2018г. на ОЕСУТ при Община Севлиево се одобрява:

**Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за изменение на УПИ ІV – за „обществено жилищно строителство”, кв.40, гр.Севлиево, уличната регулация на обръщало – тупик ОК 537 – ОК 539 от кв.40 и уличната регулация на улица ОК 536 – ОК 541 между квартали 40 и 46, образуване на нови УПИ І – за „обществено обслужване”, УПИ ХІІ - за „обществено обслужване”, УПИ ХІ, УПИ ХІІ, УПИ ХІІІ и УПИ ХІV, всички за ниско жилищно строителство и изменение на регулацията на УПИ ІХ – 1754, УПИ VІІІ - 1755 и УПИ ІІІ – 1757 от кв.40, гр. Севлиево, със съдържание:**

ПУП - ПР предвижда:

Изменение на уличната регулация по ул. “Велчо Ночев“, чрез закриване на не реализираното обръщало - „тупик“ с ОК537-ОК539 в имоти с идентификатори 65927.501.1750, 65927.501.1751, с корекция на ОК 538 и ОК 539 по регулационния план на гр. Севлиево, при спазване нормите по чл. 81, ал.1 от ЗУТ.

Изменение на уличната регулация по ул. “Иван Преснаков“, чрез намаление на габарита по отношение на ширината, от ОК 536 – ОК 541 (1606) - ОК 1607 по имотните граници на имоти с идентификатори, 65927.501.1760, 65927.501.1759, 65927.501.1758, 65927.501.4913, 65927.501.1755 и 65927.501.1757 по КК и КР на гр. Севлиево, при спазване нормите на по чл.80 и чл.81 от ЗУТ.

Образуват се нови УПИ по имотните граници на имоти с идентификатори 65927.501.1750, 65927.501.1751, 65927.501.1760, 65927.501.1759 и 65927.501.1758, с отреждане както следва:

* Нов УПИ X - 1750 – за „обществено обслужване“, кв.40, гр. Севлиево за имот с идентификатор 65927.501.1750 – с площ 213кв.м.;
* Нов УПИ XI - 1751 – за „ жилищно строителство “, кв.40, гр. Севлиево за имот с идентификатор 65927.501.1751 – с площ 730кв.м.;
* Нов УПИ XII - 1760 – за „обществено обслужване“, кв.40, гр. Севлиево за имот с идентификатор 65927.501.1760 – с площ 368кв.м.;
* Нов УПИ XIII - 1759 – за „жилищно строителство“, кв.40, гр. Севлиево за имот с идентификатор 65927.501.1759 – с площ 181кв.м.;
* Нов УПИ XIV - 1758 – за „жилищно строителство“, кв.40, гр. Севлиево за имот с идентификатор 65927.501.1758 – с площ 247кв.м.;

Изменя се уличната и дворищната регулация на:

* УПИ IX – 1754 - за „жилищно строителство“, кв.40, гр. Севлиево, по имотните граници на имот с идентификатор 65927.501.4913 – с площ 202кв.м.;
* УПИ VIII - 1755 – за „жилищно строителство“, кв.40, гр. Севлиево, по имотните граници на имот с идентификатор 65927.501.1755 – с площ 384кв.м.;
* УПИ III – 1757 - за „жилищно строителство“, кв.40, гр. Севлиево, по имотните граници на имот с идентификатор 65927.501.1757 – с площ 131кв.м.;

ПУП – (ПЗ) предвижда:

Запазва се действащата Устройствена зона Жилищна (Жм) от кв.40, гр. Севлиево и предназначението на заварените сгради в имотите, за които не се извършва изменение.

Въвежда се нова Устройствена зона – Смесена централна (Ц) за имотите от устройствения проект, предмет на одобрение, с ограничение за височината - 10,00м.

Новообразуваните УПИ X - 1750 и УПИ XII - 1760 получават устройствен режим да предимно за „обществено обслужване“ при условията на чл.38 от Нар.№7 за ПНУОВТУЗ.

Нормират се с пределни устройствени показатели, както следва:

* начин на застрояване – свързано - „с”;
* характер на застрояване – Н макс. – 10,00м;
* Плътност на застрояване – без ограничение по чл.27, ал.3 от ЗУТ;
* Максимален коефициент на интензивност – без ограничение по чл.27, ал.3 от ЗУТ;
* Минимална озеленена площ – 20%;
* паркиране и гариране, съобразно правилата и нормите на чл.43 от ЗУТ;
* ограничителни линии на застрояване от графичната част на ПУП - ПЗ;

Новообразувания УПИ XI – 1751, за „жилищно строителство“, кв.40, гр. Севлиево е при условията на чл.38 от Нар.№7 за ПНУОВТУЗ.

Нормира се с пределно допустими устройствени показатели, както следва:

* начин на застрояване – свързано - „с”;
* характер на застрояване – Н макс. – 10,00м;
* Максимална плътност на застрояване – 60%;
* Максимален коефициент на интензивност – 2;
* Минимална озеленена площ – 30%;
* паркиране и гариране, съобразно правилата и нормите на чл.43 от ЗУТ;
* ограничителни линии на застрояване от графичната част на ПУП - ПЗ;

Новообразуваните УПИ XIII - 1759 и УПИ XIV 1758, за „жилищно строителство“, кв.40, гр. Севлиево са при условията на чл.38 от Нар.№7 за ПНУОВТУЗ.

Нормират се с пределно допустими устройствени показатели, както следва:

* начин на застрояване – свързано - „д” (в два съседни УПИ);
* характер на застрояване – Н макс. – 10,00м;
* Максимална плътност на застрояване – 60%;
* Максимален коефициент на интензивност – 2;
* Минимална озеленена площ – 30%;
* паркиране и гариране, съобразно правилата и нормите на чл.43 от ЗУТ;
* ограничителни линии на застрояване от графичната част на ПУП - ПЗ;

УПИ IX – 1754, УПИ VIII - 1755 и УПИ III – 1757 - за „жилищно строителство“, кв.40, гр. Севлиево, след регулационното изменение, са при условията на чл.38 и чл.83, ал.1 и ал.2 от Нар.№7 за ПНУОВТУЗ.

Нормират се с пределно допустими устройствени показатели, както следва:

* начин на застрояване – свободно - „е”;
* характер на застрояване – Н макс. – 10,00м;
* Максимална плътност на застрояване – 60%;
* Максимален коефициент на интензивност – 2;
* Минимална озеленена площ – 30%;

На заинтересуваните лица е изпратено съобщението за издадената заповед с писма и обратна разписка.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на публикуване на настоящото обявление, чрез Кмета на Община Севлиево пред Административен съд – Габрово, по реда на АПК. Жалбите се подават в деловодството на Общината в два екземпляра.

Преписката се намира в Дирекция „ТСУ“ при Община Севлиево – пл. “Свобода“, ет. II, стая 215 и може да бъде прегледана от заинтересуваните.

В случай, че заинтересуваните лица не се явят до изтичане на четиринадесет дневен срок от поставяне на настоящото съобщение на таблото за обявление в ЦИУГ и на интернет страницата на Община Севлиево, заповедта ще се счита за редовно връчена и съответните документи ще бъдат приложени към преписката.

Съобщението за издадената заповед е поставено на 22.03.2019г. на таблото за обявления в „Център за информация и услуги на граждани“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево.